

Selbstauskunft



LUDWIG BAUR
BAUFINANZIERUNGS-
BETREUUNG UND
IMMOBILIEN

Ludwig Baur - Am Bahndamm 1 - 90571 Schwaig



Vorbemerkung: Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote

- Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler / Hausverwalter
- Der Makler / Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln.

Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes:

Adresse:

ab dem _____ interessiert.

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift Straße/PLZ/Anschrift		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
ausgeübter Beruf		
fest angestellt/auf Probe/teilzeit/arbeitslos		
Arbeitgeber		
mtl. Nettoeinkommen		

Außer mir/uns sollen noch folgende Personen mit einziehen

Name/Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaft

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Tierhaltung beabsichtigt? (falls beabsichtigt, Art und Rasse?)	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja
Gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls beabsichtigt Art & Umfang)	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja
Raucher/in?	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja
Spielen von Musikinstrumenten? Wenn ja, welche?	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja
In den letzten 5 Jahren bestehen Mahnverfahren oder Zahlungsklagen gegen mich? (Wenn ja, wann?)	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja
In den letzten 5 Jahren habe ich eine eidesstaatliche Versicherung abgegeben? (Wenn ja, wann?)	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja
In den letzten 5 Jahren wurde eine Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet? (Wenn ja, wann?)	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja
In den letzten 5 Jahren wurde gegen mich ein Konkurs-, Vergleichs-, oder Insolvenzverfahren eröffnet? (Wenn ja, wann?)	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja
Anzahl und Gründe für den Wohnungswechsel?		
Name und Anschrift derzeitiger Vermieter?		

1. Auf Verlangen lege ich eine Bestätigung des Arbeitgebers über das Beschäftigungsverhältnis und eine Bankbestätigung über ein regelmäßiges Einkommen vor.
2. Ich/Wir stimme(n) zu, dass die _____ (Name und Sitz des Bankinstituts) einmalig dem Vermieter eine Bankauskunft über mich/uns erteilt.
3. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.
4. Mir/Uns ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Miet-/Pachtverhältnisses berechtigen können.
5. Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Beantwortung umseitiger Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages verbunden ist.
6. Ich bin damit einverstanden, dass umseitige Daten im Rahmen der Mietverwaltung unter Wahrung datenschutzrechtlicher Bestimmungen gespeichert werden.
7. Ich/Wir bestätigen, dass ich/wir den Energieausweis des Objekts eingesehen habe/n. Ja Nein
8. Ein Exposé wurde mir / uns ausgehändigt. Ja Nein

Ort, Datum	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
_____	_____	_____